

HUSORDEN

Altaner:

Ingeniørfirmaet Esben Kirkegaards omdelte vejledning i brug af altanerne er gældende.

Instruksen kan stadig rekvireres hos ejendomsinspektøren.

Der må ikke skæres/bores i altanens rækværk, bund eller håndliste.

For at undgå korrosion skal alle beslag (for eksempel hængeborde) være af aluminium eller rustfrit stål.

Tæpper, måtter og etc. skal være fjernet fra altanens bund i perioden 1. oktober til 31. marts.

For at undgå lugtgener og brandfare er det ikke tilladt at benytte grill på altanen.

Altantilbehør:

Der må kun monteret de af bestyrelsen godkendte læskærme.

Blomsterkasser skal opsættes indvendigt på altanen. Kasserne må ikke opsættes udvendigt i.h.t.

Politivedtægten.

Blomstervanding må ikke være til gene for underboen.

Husdyr:

Ifølge generalforsamlingsbeslutning er det tilladt at have to katte eller én hund og én kat. Hunde skal fuldt udvoksede være under 40 cm i skulderhøjde. Skriftlig ansøgning derom rettes til bestyrelsen, der også er behjælpelig med yderligere oplysninger om for eksempel førerhunde. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.

Husdyrrejerens adfærd:

Det understreges, at husdyr ikke må luftes i/på sandkasser eller græsplæner, ligesom det forventes, at "efterladenskaber" fjernes på husdyrrejerens foranledning.

Almenvellet:

Det er god naboskik, at støj mindst muligt mellem kl.9.00 – 23.00 og efter kl. 23.00 slet ikke.

Ved fødselsdage, konfirmation etc. kan der dispenseres fra disse regler, men kun hvis naboer/genboer i forvejen er adviseret.

Ved istandsættelse af lejligheder må dette foregå i tiden kl. 8.00 – 19.00.

Elektriske apparater, herunder vaske- og tørretumbler bedes kun benyttet i tiden 7.00 – 21.00.

Fuglefodring på eller fra altanerne er ikke tilladt. Ligeså tillades fuglefodring i øvrigt ikke på Andelsboligforeningens område på grund af blandt andet dueplagen.

Alle beboere er pligtige til at friholde deres altaner for duer, duereder mv.

Ved salg af lejligheden må der ikke skiltes hermed fra vindue/altan.

Cykel- og andre kældre:

Cykler og barnevogne må kun henstilles i cykelkælderen, altså ikke i opgangene og ikke i øvrige fælles kælderrum.

Cykler kan også stå i cykelskurene, hvis de henstilles op ad mure eller hække vil de blive fjernet og sat i cykelkælderen.

Trappeopgangene:

Det frabedes at opgang samt kældre benyttes om askebægre.

Ligesom der ved op eller nedtransport af for eksempel møbler skal tages mest muligt hensyn til trappens interiør.

Navneskilte:

Navneskilte på hoveddøre skal være udfærdiget som rimelig standard. Dette er ensbetydende med at: dymo-, pap- og lignende skilte ikke må opsættes.

Parkering mv.:

Det er ikke tilladt at parkere på græsplaner eller legepladser.

Parkering henvises alene til de af bestyrelsen anviste pladser. Også brandvæsenet henstiller, at al parkering langs kørevejene undgås. Det kunne vise sig at være katastrofalt i en brandsituation.

Unødigt motorstøj fra alle arter af motorkøretøjer skal undgås i størst mulig udstrækning.

Max. 20 km/t. på kørselsvejene.

Affald:

Der må ikke henstilles affald udenfor hoveddøre i opgang, i kældre, på altaner samt ved siden af container.

Flasker, pap, papir og storskrald afleveres i de dertil opstillede affaldsbeholdere.

Omlægning/udskiftning af stigrør.

Ved omlægning af stigrør til varmt og koldt vand, er det på baggrund af ny viden om messings holdbarhed besluttet, at det ikke længere er tilladt at bruge andre materialer end rustfrit stål.

Det vil sige, at der fremover kun må anvendes pressrør og fittings i rustfrit stål.

I badeværelset vil det dog være tilladt at anvende prexrør til skjulte stikledninger.

Alt skal udføres af autoriseret VVS-installatør efter gældende lovgivning.

Ved installation af vaskemaskine eller opvaskemaskine, hvor der ikke er gulvafløb, skal der altid anvendes drypbakke under maskinen. (Det er ikke alle forsikringsselskaber, der anerkender skader fra maskiner uden drypbakke).

Generelt:

Sigtet med ovenstående hus- og andre regler er primært at beskytte og skåne.

Andelsboligforeningens medlemmers fælles ejendom og beboerne for unødigt overlast. Bestyrelsen henstiller derfor til beboerne, at de efterlever disse simple forordninger.

Opsigelsesgrundlag:

Bestyrelsen vil dog ikke undlade at gøre opmærksom på, at grove eller gentagne overtrædelser af disse almenvellets forordninger kan bringe boliglovene til at træde i kraft og medføre ubetinget opsigelse eller eksklusion af Andelsboligforeningen (Vedtægternes § 24 stk. 4 + Lejelovens § 93, stk. 1g).

Bestyrelsen

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 21. april 1997, 27. april 2004, 24. april 2008, 7. april 2011 og 29. april 2014.